INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 305-2022

CLASE	Automóvil	MARCA:	BMW
PLACA	CYP982	MATRICULADO	Bogotá
CARROCERIA	Coupe	LINEA	Z4
COLOR	Plata Titán	PASAJEROS	5
MODELO	2008	MOTOR	80214124
CHASIS	WBADU51008LZ31848	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	2.996 C.C.	DECLARACION IMP.	14004020713372
ADUANA	N/A	FECHA	14/04/2008

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	25/04/2008
PROPIETARIO	Cindy Johanna Guasca Cubillos	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	45.449	FECHA	13/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	Sin información
ESTADO FISICO	Bueno	CALIFICACION	8
SOAT	Vencido	REVISION T.M.	No se obtuvo

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Regular estado
RINES	si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Mecánica
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	45.449
CARROCERIA	Buena	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de 2 puertas, cuenta con transmisión mecánica. Frenos y suspensión funcionando normalmente, Llantas y Rines en estado normal con desgaste natural por uso, Ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado, en el momento de inspección el encendido fue normal.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación - Paloquemao

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Ninguna

2- Parte izquierda: Ninguna.

3- Parte trasera: Ninguna

4- Parte derecha: Ninguna

5- Interior: Tapicería, asientos regular estado, techo, carteras puertas en regular estado y timón en buen estado.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Revisión general del sistema Electrónico.

Alineación y balanceo.

Los temas de electrónica y puesta a punto del motor se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro,com, mercadolibre.com,. OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	BMW Z4	2008	144200 KM	TUCARRO.COM	$ 78.000.000
2	BMW Z4	2008	74000 KM	TUCARRO.COM	$ 86.000.000
3	BMW Z4	2010	61000 KM	TUCARRO.COM	$ 84.000.000
				TOTAL	**$ 248.000.000**
				PROMEDIO	**$ 82.666.667**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 82.595.702**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**4.163.332**
				COEF. DISPERSION	**5,04%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 81.000.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 10%	**$ 8.100.000**
				VALOR REAL	**$ 72.900.000**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado): $72.900.000

Valor reparaciones y puesta a punto: $ 7.000.000

Demérito estado y kilometraje $ 5.000.000

Valor razonable (valor comercial): $ 62.000.000

AVALUO COMERCIAL	**$ 60.900.000**

Son: Sesenta Millones Novecientos Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 9 de 2022
FECHA AVALUO: Septiembre 13 de 2022

SERGIO AURELIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO





Vista frontal y lateral





Vista posterior





Vista latera - tablero - tapicería

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DOCUMENTOS



